

Uchwała Nr 3 /2019
Przyjęcie stawki na zarządzanie ROD im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie w roku 2019

§ 1

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, na podstawie zapisów w statucie stowarzyszenia: § 12 punkt – 5, 7/1, 3, 5, ustala wysokość opłaty ogrodowej przeznaczonej na prowadzenie i zarządzanie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w roku 2019, w wysokości: 0,75 zł za m² dzierzawionej działki.

§ 2

Małżonkowie dzierzawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę o której mowa w § 1.

§ 3

Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, walne zebranie ustala na dzień 30.06.2019 rok, wpłaty po tym terminie obciążone zostaną ustawowymi odsetkami

Uchwała Nr 4 /2019

Gospodarka śmieci i odpadami
na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2019 rok.

§ 1

Na podstawie zapisów statutu naszego stowarzyszenia & 12 pkt 5, zarząd stowarzyszenia stawia wniosek o ustalenie opłaty na gospodarkę odpadami i ochronę środowiska w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w roku 2019, w wysokości – 0,50 zł za m².

§ 2

Małżonkowie dzierzawiący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 1.

§ 3

Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, ustala się dzień 30.06.2018 rok, opłaty wniesione po tym terminie, obciążone zostaną ustawowymi odsetkami.

§ 4

Walne zebranie akceptuje pomysł zarządu stowarzyszenia zakupu rozdrabniarki do gałęzi o średnicy od 80 – 100 mm, koszt nie może przekroczyć 10 000,00 złotych.

Uchwała Nr 5/20189

Gospodarka wodą

na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2019

§ 1

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawki opłaty wodnej – stałej w roku 2019 na kwotę 30,00 zł rocznie.

§ 2

Małżonkowie dzierzawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę o której mowa w § 1.

§ 3

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawki opłaty za 1 m³ zużytej wody w roku 2019 na kwotę 4,36 zł.

Stawkę wyliczono w sposób następujący: wartość opłaconych faktur – 19423,40 zł podzielona przez 4450, ilość m³ zużycia wskazanych w fakturach, daje średnią cenę za 1 m³ roku w 2018 - 4,36 zł. Jeżeli w roku 2019, średnia z faktury będzie wyższa niż ustalona przez walne zebranie zostanie ona wprowadzona do systemu jako obowiązująca od daty wprowadzenia.

§ 4

Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, mija 30.06.2018 rok, wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.

§ 5

W miesiącu wrześniu 2019 roku, zostaną spisane stany liczników wodnych, wskazując zużycie wody w bieżącym roku, opłaty za zużyta wodę należy uregulować do dnia 31.12.2019 roku, wszystkie opłaty za zużyta wodę nie opłacone w podanym terminie zostaną doliczone do opłat za 2020 rok, i będą podlegać naliczeniom odsetkami za nieterminową opłatę.

§ 6

Odtaczanie i podłączenie liczników wody, dokonuje uprawniony fachowiec wybrany przez dzierżawcę, koszty ponosi dzierżawca. Dzierżawca zlecając prace uprawnionej osobie, po zakończeniu prac, winien zgłosić, osobie odpowiedzialnej za plombowanie i ewidencjonowanie liczników, żeby mógł założyć plombę. W razie problemów z plombowaniem oraz ewidencją dzierżawca na piśmie informuje zarząd stowarzyszenia, pod rygorem naliczenia mu opłaty ryczałtowej za 2019 rok.

§ 7

Wszelkie prace związane z instalacją wodną na terenie dzierżawionej działki oraz znajdującej się na niej altanie winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia tych prac. Wszelkie koszty prac i materiałów poniesione podczas ich wykonywania na terenie są kosztami dzierżawcy działki.

§ 8

Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby, walne ustala jednorazową opłatę w wysokości 200,00 zł, upoważnioną osobą do założenia plomby i prowadzenia ewidencji zużycia wody jest tylko osoba wyznaczona przez zarząd do plombowania i prowadzenia ewidencji liczników wody.

§ 9

Dzierżawca działki może dokonać zapłaty za zużyta wodę podczas dyżuru skarbniczki zarządu, podając aktualny stan licznika.

§ 10

Walne zebranie zobowiązuje zarząd do dokonywania kontroli podłączeń liczników wody oraz plomb – sposobem ciągłym przez cały rok. Kontrola może być prowadzona przez osobę upoważnioną pod nieobecność dzierżawcy działki tylko wtedy gdy przynajmniej raz usiłował się skontaktować telefonicznie z dzierżawcą działki.

Kontrolujący może prowadzić dokumentację fotograficzną z swojej pracy.

§ 11

Walne zebranie ustala wymianę liczników wody przez nowych dzierżawców działek, zwolnieni z tej wymiany są tylko te osoby, na których dokonano wymiany w roku przepisania.

Wymianę licznika wody dokonuje dzierżawca działki, gdy czasokres użytkowania wyniósł 5 lat.

§ 12

Zarząd stowarzyszenia ogrodowego, rozlicza zużycie wody na działkach posiadających wodę całoroczną – dwukrotnie w roku: kwiecień - listopad, nieopłacenie wystawionych rachunków w wyznaczonym terminie, upoważnia zarząd do natychmiastowego zamknięcia wody na tej linii.

§ 13

Ryczałt za zużytą wodę w roku 2019 wynosi : $4450 \text{ m}^3 : 362 = 12,29 \text{ m}^3 \times 4,36 = 53,58 \times 3 = 160,75 \text{ zł}$.

Uchwała Nr 6/2019

Gospodarka energia elektryczną

na terenie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie w 2018

§ 1

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stałej opłaty energetycznej – w roku 2019 na kwotę 40,00 zł rocznie.

§ 2

Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę wnoszą jedną opłatę o której mowa w § 1.

§ 3

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, ustala wysokość stawki opłaty energetycznej za 1 kW zużytej energii elektrycznej w roku 2019 na kwotę 0,5260 zł. Jeżeli w roku 2019, średnia z faktury będzie wyższa niż ustalona przez walne zebranie zostanie ona wprowadzona do systemu jako obowiązująca od daty wprowadzenia.

§ 4

Termin wniesienia opłaty o której mowa w § 1, mija 30.06.2018 rok, wniesienie opłat po tym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek

§ 5

W miesiącu wrześniu zostaną spisane stany liczników energetycznych, wskazując zużycie energii w 2019 roku, opłaty za zużyta energię należy uregulować do dnia 31.12.2018 rok, wszystkie opłaty wniesione po tym terminie zostaną doliczone do opłat za 2020 rok oraz będą obciążone ustawowymi odsetkami.

§ 6

Odłączanie i podłączenie energii elektrycznej dokonuje uprawniony elektryk na koszt dzierżawcy działki, dzierżawca pokrywa także wartość nowego licznika.

Po zakończeniu prac montażowych, dzierżawca winien zgłosić do osoby prowadzącej ewidencję liczników gotowość do założenia plomby. Wszelkie problemy występujące w tej tematyce, dzierżawca winien zgłosić na piśmie do zarządu Stowarzyszenia.

§ 7

Wszelkie prace związane z energią elektryczną na terenie dzierżawionej działki oraz znajdującej się na niej altanie winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia tych prac. Wszelkie koszty prac i materiałów, wykonywane na terenie działki są kosztami dzierżawcy działki. O zamiarze wykonania robót należy powiadomić na piśmie zarząd stowarzyszenia, obowiązek ten spoczywa na dzierżawcy działki. tych prac.

§ 8

Walne zebranie zaleca wymianę liczników przez nowych dzierżawców działek, z wymiany zwolnieni są tylko te działki, na których dokonano wymiany w roku przejęcia działki.

§ 9

Za udowodnione naruszenie lub zerwanie plomby, walne zebranie ustala jednorazową opłatę w wysokości 200,00 zł.

§ 10

Dzierżawca działki może dokonać zapłaty za zużyta energię w dowolnym terminie podczas dyżuru skarbniczki zarządu, podając aktualny stan licznika.

§ 11

Zarząd stowarzyszenia zleci wyspecjalizowanej firmie przegląd transformatora w ramach obowiązujących przepisach. /przegląd co 5 lat /

§ 12

Walne zebranie zobowiązuje zarząd do dokonanie w roku 2019 przeglądu technicznego pompy pracującej przy zbiorniku wodnym oraz transformatora znajdującego się przy świetlicy ogrodowej. Przegląd winna wykonać specjalistyczna firma

§ 13

Walne zebranie zezwala zarządowi do wyłączenie energii dla dzierżawców działek zalegających z płatnościami za dzierżawę swojej działki w całości w dniu 31.12.2019 roku, w kwocie wyższej niż 200,00 złotych.

§ 14

Ponowne włączenie energii walne zebranie ustala na kwotę 100,00 złotych.

Uchwała Nr 7/2019

Walnego zebrania członków Stowarzyszenia Ogrodowego

Funkcjonowanie bram i furtek w 2019 roku

§ 1

Brama główna wjazdowa od ulicy Janka Muzykanta, otwarta od 4.04.2019 - 30.09.2019 w każdy czwartek w godzinach od 8⁰⁰ – 20⁰⁰, z wyjątkiem dni, kiedy czwartek jest świętem.

§ 2

W terminie od 1.10.2019 - 30.11.2019 brama o której mowa w § 1, otwarta od godziny 9⁰⁰ - 16⁰⁰, z wyjątkiem dni kiedy czwartek jest świętem.

§ 3

Brama główna wjazdowa o której mowa w § 1, w terminie od 1.12.2019 - 31.03.2020 roku zamknięta, ewentualny wjazd tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z gospodarzem.

§ 4

Furtka od „piekarni” zamknięta od 1.12.2019 – 1.03.2020 roku.

§ 5

Od 1.04.2019 roku nastąpi wymiana kłódki przy wjeździe na ogród od strony ulicy Janka Muzykanta, koszt kłódki ponosi zarząd, dzierżawca płaci za nowy klucz do kłódki.

Uchwała Nr 8 /2019

Wykonanie bramy wjazdowej na teren parkingu od ulicy Janka Muzykanta w roku 2019

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie stawia wniosek o przyjęcie uchwały przez Walne Zebranie członków o wykonanie bramy wjazdowej na parking od ulicy Janka Muzykanta. Oddanie

do użytku nowego budynku mieszkalnego może spowodować zakłócenia w parkowaniu samochodów przez dzierżawców działek naszego ogrodu.

1. Informację o chęci wykonania zamieścić na ogrodowych tablicach ogłoszeń
2. Przepuszczalny koszt wykonania około 20 000,00 złotych, netto.
3. W zakres robót wliczono 4 kamery, wymianę rejestratora.
4. Sfinansować z opłaty inwestycyjnej wpłacanej przez nowych dzierżawców działek; ewentualne braki do pełności tej kwoty, uzupełnić z opłat wpłaconych przez dzierżawców działek na inne cele statutowe. 5. W umowie z
5. W umowie z wykonawcą należy zapisać okres gwarancji na ewentualne usterki oraz awarie.
6. Należy utwardzić nawierzchnię na parkingu od ulicy przygodnej.
7. Zarząd po ewentualnym podjęciu uchwały decydującej o budowie bramy, przygotuje oraz ogłosi na tablicach ogłoszeń zasady korzystania z parkingu przy ulicy Janka Muzykanta.

Uchwała Nr 9 /2019

Monitoring pomieszczeń świetlicy oraz jej terenów

§ 1

Walne zebranie zaleca zarządowi wykonanie monitoringu pomieszczeń świetlicy, /sala główna, biuro – pomieszczenie Pani skarbnik, teren przed wejściem głównym do świetlicy.

§ 2

Zmiana zakresu objęcia monitoringiem terenu wokół świetlicy: plac zabaw przed świetlicą, miejsce składowania odpadów komunalnych, plac spotkań za świetlicą, rejon pomieszczeń dwóch garaży.

§ 3

Zebranie warunkuje realizację paragrafów 1; 2; od wielkości opłaty inwestycyjnej, wszelkie koszty związane z tym przedsięwzięciem muszą być uwarunkowane stanem finansowym Stowarzyszenia.

Uchwała Nr 10 /2019.
Składka członkowska w roku 2019

§ 1

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, na podstawie zapisów w statucie Stowarzyszenia § 5,pkt 2/5,ustala stawkę członkowstwa w Stowarzyszeniu w roku 2019 wysokości 12,00 zł.

§ 2

Składkę należy opłacić do 30.06.2019 rok.

§ 3

Nie opłacenie składki do dnia 31.12..2019 – będzie podstawą dla zarządu stowarzyszenia do skreślenia z listy członków.

Uchwała Nr 11 /2019
Zmiany w zagospodarowaniu terenu ROD im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie w roku 2019

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, podjęło uchwałę o zmianie planu zagospodarowania ogrodu, polegające na wbudowaniu w ogrodzeniu zewnętrznym, pomiędzy działką 360 a 335 – bramki, która umożliwi wejście na brzeg rzeki Bukowej.

Wejście takie umożliwi dostęp do sprzętu pompującego wodę z zbiornika wodnego znajdującego się na terenie naszego ogrodu do rzeki Bukowa.

Uchwała Nr 12 /2019
Organizacja imprez w ROD im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie w roku 2019

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, zaleca zarządowi organizację dwóch imprez dla dzierżawców działek oraz ich dzieci w roku 2019: Dzień Dziecka - 3000,00 zł, Dzień Działkowca – 5000,00 zł.

Uchwała Nr 13 /2019
Zezwolenie dla zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie w roku 2019, na sądowe rozwiązanie umowy dzierżawy.

Na wniosek zarządu Stowarzyszenia, Walne Zebranie podjęło uchwałę o upoważnieniu zarządu do kierowania na drogę sądową spraw o rozwiązanie umowy dzierżawy działkowej z dzierżawcami którzy nagminnie nie przestrzegają naszego statutu, ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, regulaminu ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie. Zarząd może zlecać prowadzenia spraw w sądzie przez biuro prawne.

Uchwała Nr 14 /2019
Renowacja trawnika przed świetlicą

Walne zebranie członków stowarzyszenia podjęło uchwałę, że w miarę jak będzie zarząd dysponował środkami finansowymi winien przystąpić do renowacji części trawnika przed świetlicą ogrodową.

Uchwała Nr 15 /2019
Naliczenie dodatkowej opłaty za korespondencję w roku 2019

Na wniosek zarządu stowarzyszenia, Walne Zebranie podjęło uchwałę o dodatkowej opłacie za wysłaną korespondencję do dzierżawców działek a dotyczącą spraw związanych z opłatami za dzierżawę działki, wysokość kwoty dopłaty wynosi 15,00 zł.

Uchwała Nr 16 /2019
Regulamin wynajęcia świetlicy w ROD im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie

Na wniosek zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, Walne Zebranie członków ustala zasady wynajęcia świetlicy ogrodowej.
W załączeniu do uchwały obowiązujące dokumenty jako załączniki do uchwały.

Uchwała Nr 17 /2019
Zakup rozdrabniarki do gałęzi dla potrzeb ROD im. Powstańców Wielkopolskich
w Szczecinie.

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego stawia wniosek o zakup dla potrzeb Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, rozdrabniarki do gałęzi.
Zakup powyższego sprzętu przyczyni się do obniżenia kosztów wywozu odpadów zielonych – gałęzi.
Usługa rozdrabniania odbywać się będzie za odpłatnością na terenie dzierżawcy działki, przez osobę upoważnioną przez zarząd.
Wysokość usługi ustali i poda do wiadomości dzierżawców działek – zarząd stowarzyszenia.
Koszt zakupu pokryć w całości z wpłat tegorocznej opłaty inwestycyjnej oraz innych wpłat wniesionych z opóźnieniem przez działkowców.

Uchwała Nr 18/2019
Opłata inwestycyjna na rok 2019

§ 1
Walne zebranie na podstawie § 8 pkt 2/e, regulaminu ROD im. Powstańców Wielkopolskich, na wniosek Zarządu Stowarzyszenia ustala wysokość opłaty inwestycyjnej w roku 2019 na 1500.00 złotych.

§ 2

Opłatę płać nowi dzierżawcy działek, z wyjątkiem kiedy nowy dzierżawca jest osobą bliską ustępującego z działki.

§ 3

Opłata ta może być wykorzystana tylko na poprawę infrastruktury ogrodowej: tereny ogólne, ogrodzenie, alejki, parkingi, sieć wodna, sieć energetyczna, składowiska śmieci i odpadów, świetlica.

§ 4

Małżonkowie dzierżawiący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 1 .

§ 5

Opłatę o której mowa w § 1, należy wnieść w ciągu 14 dni od czasu podpisania umowy dzierżawy, nie dotrzymanie terminu wpłaty spowoduje że zarząd Stowarzyszenia nie podejmie uchwały o zaakceptowanie przyznaniu działki w dzierżawę.

§ 6

Opłata inwestycyjna jest opłatą jednorazową i nie podlega zwrotowi.

§ 7

Całą kwotę wpłaconą na opłatę inwestycyjną w roku 2019 zarząd stowarzyszenia proponuje przeznaczyć na zakup rozdrabniarki dla potrzeb dzierżawców działek ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

Uchwała Nr 19 /2019

Plan finansowy

ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie na rok 201

§ 1

Walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich, zarządzające ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, przyjmuje przedstawiony przez zarząd stowarzyszenia plan finansowy ROD na 2019 rok.

§ 2

Załącznikami do uchwały są: uchwała nr: 3; 4; 5; 6; 10; 18

Powyższe uchwały zamieszczone będą na ogrodowych tablicach ogłoszeń oraz naszej stronie internetowej.

W miesiącu kwietniu br, każdy dzierżawca działki otrzyma pocztowe zawiadomienie o wysokości opłat za dzierżawę swojej działki, osoby które takiego zawiadomienia nie otrzymają zobowiązane są do osobistego kontaktu z Panią skarbnik w celu pobrania takiego wyliczenia. Innych form informacji o opłatach zarząd nie przewiduje.

Nie będą udzielane informacje w formie elektronicznej z wyjątkiem osób które złożą oświadczenie o udostępnieniu do korzystania z swoich danych osobowych.