

REGULAMIN ROD
im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin ROD, zwany dalej „Regulaminem”, określa zarządzanie terenem ogólnym ogrodu i poszczególnymi działkami, na podstawie:
 - a/ Prawa o Stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001r. Nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami)
 - b/ przepisów zawartych w ustawie z dnia 13. grudnia 2013r. „O Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U.2014r. poz. 40)
 - c/ statutu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Regulamin uchwała Walne Zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
3. Uchwalony obowiązuje wszystkich dzierżawców działek i osoby przebywające na obszarze ROD.

§ 2

1. Dzierżawcami działek, w ROD , zarządzanym przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, są i mogą być osoby fizyczne pełnoletnie.
2. Dzierżawca działki nabywa swoich praw i obowiązków na podstawie „umowy dzierżawy” zgodnie z zapisami w Ustawie o ROD

§ 3

Dzierżawca działki jest uprawniony do:

1. Występowania do zarządu ROD ze wszystkimi sprawami dotyczącymi zagospodarowania i użytkowania działki.
2. Brania udziału w szkoleniu i pokazach dotyczących gospodarowania na działce.
3. Uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd stowarzyszenia.
4. Korzystania z urządzeń i narzędzi będących w posiadaniu Zarządu Stowarzyszenia.

§ 4

Obowiązkiem każdego dzierżawcy działki w ROD, jest:

1. Użytkować działkę zgodnie z przepisami zawartymi w:
 - a/ Ustawie o Stowarzyszeniach
 - b/ Ustawie o ROD z dnia 13. grudnia 2013 r. (Dz .U. 2014 r. poz. 40) ,
 - c) w Statucie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
 - d) Regulaminie ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
 - e) zarządzeniami i uchwałami Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego

2. Przestrzegać zasad współżycia społecznego, podczas pobytu na działce i na terenach ogólnych ROD
3. Dbać o estetyczny wygląd własnej działki jak też całego ogrodu.
4. W terminie wносить opłaty i inne należności uchwalone przez Walne Zebranie.
5. Na bieżąco aktualizować swoje dane osobowe i kontaktowe.

§ 5

1. Powierzchnia działki winna być przemierzona przez uprawnionego geodetę.
2. Działka nie podlega podziałowi i nie może być odstępowana osobom postronnym.
3. Działka przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb dzierżawcy i jego rodziny, w zakresie aktywnego wypoczynku i upraw ogrodniczych dla własnych potrzeb.
4. Działka w ROD, nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określonych w ust. 3.
5. Na działce obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.
6. Nasadzenia i wszelkie urządzenia, znajdujące się na działce, stanowią własność dzierżawcy działki.
7. Działka, nie może służyć do zamieszkania. Przez zamieszkiwanie należy rozumieć długotrwałe przebywanie w dzień i w nocy dzierżawcy działki i jego rodziny oraz jakichkolwiek innych osób..

§ 6

1. Urządzenia ROD, służące do wspólnego użytkowania dzierżawców działek, są własnością Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Urządzenia i obiekty oraz nasadzenia na działce, wykonane lub nabyte przez dzierżawcę, stanowią jego własność.
3. Wszelkie uszkodzenia i awarie powstałe na działce, muszą być usunięte przez dzierżawcę działki lub przez pracowników wskazanych przez Zarząd Stowarzyszenia, koszty w/w prac pokrywa w całości dzierżawca działki.

ROZDZIAŁ II

Przyjmowanie osób do Stowarzyszenia Ogrodowego i przydzielanie działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym.

§ 7

1. Dzierżawca działki w ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, prowadzonym przez Stowarzyszenie Ogrodowe, wyrażający wolę wstąpienia w poczet członków Stowarzyszenia Ogrodowego, (zgodnie z Art. 48 Ustawy o ROD) zostaje przyjęty, jeśli działkowiec odpowiada wymaganiom statutu.
2. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Stowarzyszeniu Ogrodowym, wypełnia deklarację członkowską. Członkostwo nabywa się po podjęciu, przez Zarząd Stowarzyszenia pozytywnej uchwały i powiadomieniu dzierżawcy działki. Nowo przyjęta osoba w poczet członków Stowarzyszenia Ogrodowego, wpłaca opłatę członkowską, w kasie zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.

3. Wystąpienie ze stowarzyszenia ogrodowego lub nie przystąpienie do niego nie może powodować jakichkolwiek ujemnych następstw dla działkowca, a w szczególności nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy dzierżawy działki czy też naliczenia innych opłat.

§ 8

1. Prawo dzierżawy działki w ROD, osoba zainteresowana nabywa z chwilą podjęcia przez Zarząd Stowarzyszenia pozytywnej uchwały i doręczenia dzierżawcy "Decyzję przydziału działki".
2. Po otrzymaniu decyzji przydziału działki, nowo przyjęty dzierżawca, wpłaca na konto bankowe Stowarzyszenia Ogrodowego, lub w jego kasie, uchwalone przez Walne Zebranie opłaty:
 - a) opłatę inwestycyjną,
 - b) opłaty obowiązuje w ROD uchwalone na dany rok przez Walne Zebranie stowarzyszenia ogrodowego,
 - c) składkę członkowską, jeżeli złożył deklarację przystąpienia do Stowarzyszenia ogrodowego.
 - d) jeżeli opłaty z punkt c, nie zostały wniesione do 30.06 danego roku opłaca star dzierżawca, od 1.07 opłat wnosi nowy dzierżawca
3. Z wnoszenia opłaty inwestycyjnej, zwolnione są osoby bliskie przejmujące działkę od poprzedniego dzierżawcy
4. Opłata inwestycyjna nie podlega zwrotowi, po rozwiązaniu umowy o dzierżawę działki

§ 9

1. Zmiana dzierżawcy działki, następuje:
 - a) w przypadku rezygnacji dzierżawcy z działki
 - b) w przypadku pozbawienia dzierżawcy prawa do działki z przyczyn nie przestrzegania obowiązujących w ROD ustaw, przepisów i uchwał
 - c) pozbawienia dzierżawcy prawa do działki wdanym przez sąd powszechny
 - d) w przypadku śmierci dzierżawcy działki, z uwzględnieniem z Art. 38 Ustawy z dnia 13. grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych
2. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy działki z powodu udowodnionej kradzieży, dokonanej na szkodę innego dzierżawcy działki, mienia ogrodu, a także kradzieży prądu, wody
3. Z chwilą wręczenia dzierżawcy działki uchwały, wymienionej w ust. 2, pozbawiającej go członkostwa i prawa dzierżawienia działki, dzierżawca nie ma prawa dokonywania żadnych inwestycji i trwałych nasadzeń na działce.

Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce, ustala się polubownie. Jeżeli ustalenie wartości nasadzeń i urządzeń polubownie jest niemożliwe, dokonuje się ich inwentaryzacji i wyceny przez uprawnionego rzeczoznawcę, w obecności członka zarządu stowarzyszenia, członka komisji rewizyjnej i dotychczasowego dzierżawcy działki, lub jego pełnomocnika, kosztami za przeprowadzoną inwentaryzację obciąża się dotychczasowego dzierżawcę działki.
4. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny wyszczególnionej w ust. 3, Zarząd

- Stowarzyszenia Ogrodowego powiadamia dotychczasowego dzierżawcę działki, 14 dni przed terminem inwentaryzacji, na piśmie, za potwierdzeniem odbioru
5. Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń, ust.4. może być przeprowadzona podczas nieobecności dotychczasowego dzierżawcy działki, lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o terminie jej przeprowadzenia i nie złożył, w Zarządzie ROD, uzasadnionego ważnymi przyczynami wniosku o przesunięcie terminu. Upoważnienie osoby do reprezentowania dotychczasowego dzierżawcy działki, musi być przez dzierżawcę działki osobiście złożone w Zarządzie ROD na piśmie.
 6. Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji i wyceny , ust. 4. podpisują: biegły rzeczoznawca, członek zarządu ROD i członek komisji rewizyjnej oraz dotychczasowy dzierżawca działki , lub osoba przez niego upoważniona. Dotychczasowy dzierżawca działki ma prawo wnieść uwagi do protokołu.
 7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez dotychczasowego dzierżawcę działki, ub osobę przez niego upoważnioną, ten fakt odnotowuje się w protokole.
 8. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń, zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, potrąca byłemu dzierżawcy działki zaległe, nieopłacone należności, wynikające z uchwał walnego zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego oraz koszty wyceny.
 9. Gdy przekazanie należności byłemu dzierżawcy działki, opisanej w ust.9. jest niemożliwe z przyczyny powstałej ze strony byłego dzierżawcy działki, należną kwotę, zarząd przekazuje na bankowe konto depozytowe Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 10

1. Skierowanie pozwu do sądu, przez byłego dzierżawcę działki z roszczeniem o odszkodowanie wyższe niż ustalone w wyniku wyceny, nie wstrzymuje przydzielenia działki nowemu dzierżawcy, pod warunkiem złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty dotychczasowemu dzierżawcy działki kwoty, jeżeli taką dopłatę uzna sąd w procesie roszczeniowym.
2. W razie nieopuszczenia działki przez dotychczasowego dzierżawcę działki, w terminie 30 dni od uprawomocnienia się uchwały, na podstawie której umowa dzierżawy ustała, Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, kieruje pozew do sądu powszechnego, o wydanie nakazu eksmisji.

R O Z D Z I A Ł I I I

Walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

§ 11

1. Najwyższym organem stowarzyszenia jest Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Walne Zebrania zwołuje Zarząd Stowarzyszenia, powiadamiając wszystkich członków Stowarzyszenia , przynajmniej 14 dni przed terminem zebrania, za pośrednictwem:
 - a) poczty, posyłając list polecony,

- b) pisma doręczonego członkowi Stowarzyszenia Ogrodowego, za pokwitowaniem na liście,
 - c) pocztą elektroniczną,
 - d) telefonicznie
3. Powiadomienie powinno zawierać porządek zebrania, miejsce gdzie się odbędzie i godzinę rozpoczęcia zebrania.
4. Zebranie odbywa się :
- a) W pierwszym terminie podanym w powiadomieniu (np. o godz. 11) jeżeli przybędzie minimum 50 % członków stowarzyszenia,
 - b) W drugim terminie, to jest co najmniej 30 minut później, bez względu na ilość obecnych członków zrzeszenia. Ta ewentualność musi być podana w zawiadomieniu o zebraniu.
5. Do prowadzenia Walnego Zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego, zebrani członkowie Stowarzyszenia, w głosowaniu jawnym, wybierają przewodniczącego Walnego Zebrania. Może nim być prezes zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.
6. Do kompetencji Walnego Zebrania Stowarzyszenia, w szczególności należy:
- a) uchwalenie programów organizacyjnej i finansowej działalności Stowarzyszenia ROD ,
 - b) uchwalenie regulaminów działania Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej,
 - c) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań zarządu z działalności Stowarzyszenia Ogrodowego,
 - d) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej, z działalności Stowarzyszenia Ogrodowego,
 - e) udzielanie absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia - po wysłuchaniu wniosków Komisji Rewizyjnej i wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Stowarzyszenia: w trakcie trwania kadencji,
 - f) udzielanie absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia, po upływie kadencji,
 - g) wybór prezesa zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego,
 - h) wybór członków zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego,
 - i) wybór przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - j) wybór członków Komisji Rewizyjnej,
 - k) ustalenie i zatwierdzenie działań dotyczących wprowadzenia ewentualnych zmian w Statucie Stowarzyszenia Ogrodowego,
 - l) ustalenie wysokości wnoszonych stawek członkowskich do Stowarzyszenia Ogrodowego,
 - ł) ustalenie wysokości opłat za zarządzanie ogrodem, którą wnosi każdy dzierżawca działki, w ROD zarządzanym przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie,
 - m) ustalenie innych opłat, tzw. cennika, za: np. brak kompostownika na działce, zrywanie plomb z liczników pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej,
 - n) podjęcie uchwał:
 - w sprawie rozwiązania Stowarzyszenia Ogrodowego i przeznaczenia jego majątku,
 - przystąpienia do innych organizacji
 - o) - kompetencji innych organów powołanych zgodnie z zapisami w Statucie

Stowarzyszenia

7. Walne Zebranie pracuje według podanego przez Zarząd Stowarzyszenia porządku obrad.
8. Walne Zebranie, większością dwóch trzecich głosów, może poszerzyć porządek obrad, o tematy spraw niezaproponowanych w zawiadomieniu.

§ 12

1. Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego, w głosowaniu jawnym, ustala liczbę członków Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Walne Zebranie wybiera: Prezesa Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, członków Zarządu, Przewodniczącego komisji rewizyjnej, członków komisji rewizyjnej w głosowaniu tajnym.
3. Prezes Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, może zgłosić ilość osób stanowiących zarząd i zaproponować jego imienny skład.
4. Z pośród większej ilości kandydatów zgłoszonych do danego organu, w skład organu wchodzi osoby, które otrzymały największą ilość głosów.

§ 13

1. Prezes kieruje i odpowiada za funkcjonowanie Stowarzyszenia Ogrodowego i Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Prezes reprezentuje Stowarzyszenie Ogrodowe oraz Ogród działkowy, we wszystkich sprawach i miejscach, dotyczących Stowarzyszenia Ogrodowego i Rodzinnego Ogrodu Działkowego .

ROZDZIAŁ IV

Zagospodarowanie ogrodu działkowego.

§ 14

Zagospodarowanie ogrodu działkowego i budowa podstawowych urządzeń do jego funkcjonowania, należy do Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 15

1. Podstawą wyposażenia i urządzenia ogrodu działkowego jest plan zagospodarowania.
2. Plan zagospodarowania jest opracowaniem geodezyjnym, opisanym w szczególności na specjalnym arkuszu papieru. Określa granice ogrodu, podział terenu na działki z zaznaczeniem ich granic, ilości metrów kwadratowych powierzchni i numeracji działek oraz rozmieszczenia podstawowych urządzeń stanowiących infrastrukturę ogrodu działkowego.
3. Zmiany w planie zagospodarowania ogrodu, wprowadza Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 16

Infrastrukturę ogrodu działkowego, stanowią niezbędne urządzenia, służące do wspólnego użytku dzierżawców działek i są własnością Stowarzyszenia Ogrodowego. Główne urządzenia to:

- a) ogrodzenie zewnętrzne,
- b) alejki i drogi ogrodowe,
- c) parkingi,
- d) budynek administracyjny,
- e) sieć energetyczna wysokiego napięcia, z wyjątkiem sieci na poszczególnych działkach,
- f) sieć wodna i jej urządzenia, z wyjątkiem sieci na poszczególnych działkach.
- g) drzewa i krzewy ozdobne oraz zieleń na alejkach i placach ogrodu,
- h) inne tereny użytku ogólnego,
- i) inne elementy wyposażenia służące do wspólnego użytku.

§ 17

1. Wykorzystywanie infrastruktury ogólnej w ROD, do innych celów niż wspólnego użytku przez dzierżawców działek, może się odbywać sporadycznie, wyłącznie za zgodą Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego. Na wykorzystywanie w dłuższym okresie, musi być zgoda Walnego Zebrania.
2. Budowa i montowanie urządzeń, na terenie ROD, nieprzeznaczonych do Funkcjonowania ROD lub nie służących do wspólnego użytku działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.

§ 18

1. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, jest odpowiedzialny za zagospodarowanie ogrodu, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, ustalonym przez Walne Zebranie.
2. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym za gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ogrodu.
3. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (bram, alejek i dróg ogrodowych).
4. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego odpowiada za właściwe zagospodarowanie alejek i dróg w ogrodzie.
5. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego ustala zasady otwierania i zamykania bram wjazdowych na teren ogrodu. Wyznacza dzień i godziny, otwierania bramy wjazdowej, umożliwiając dzierżawcom działek przywożenia materiałów do swoich ogródków.
 - a) ze względu na ochronę i nierozjeżdżanie alejek, dzierżawcy działek winni ograniczać wjeżdżania na teren ogrodu wysoko tonażowymi pojazdami,
 - b) ze względu na wymóg zachowania ciągłej przejezdności na alejkach, zabronione jest parkowanie samochodów, na alejkach, przy działkach,
 - c) dozwolone jest parkowanie samochodu przy działce, tylko w zatoce wykonanej wzdłuż alejki na swojej działce. Ze względu na odpowiedzialność zarządu za porządek na drogach dojazdowych i alejkach, zamiar budowy zatoki należy uzgodnić z prezesem zarządu.

ROZDZIAŁ V

Zagospodarowanie i użytkowanie działki

§ 19

1. Działka jest integralną częścią ROD i powinna być zagospodarowana zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Granice działki nie mogą być niezgodne z planem zagospodarowania ogrodu i muszą być trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany, przez Walne Zebranie, planu zagospodarowania ogrodu oraz decyzji zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki, z planem zagospodarowania ogrodu, spoczywa na dzierżawcy działki, pod nadzorem Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego. Jeżeli dzierżawca działki samowolnie naruszył granice działki, on ponosi koszty przywrócenia tych granic, do stanu zgodnego z planem zagospodarowania.

§ 20

1. Dzierżawca działki zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki Zgodnie z jej przeznaczeniem, nie stwarzając zagrożeń ani utrudnień w korzystaniu z dziełek sąsiadom innych działek.
2. Bezpośredni nadzór nad zgodnym z przepisami i regulaminowym zagospodarowaniem działki oraz porządkiem w ogrodzie, sprawuje Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 21

1. Altana na działce może mieć powierzchnię zabudowy, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, do 35 m². Wysokość altany nie może przekraczać 5 m. przy dachu dwuspadowym, i 4 m. przy dachu płaskim, (innej niskiej konstrukcji).
2. Odległość altany od granic działki, nie może być mniejsza niż 3 metry.
3. Dzierżawca działki jest obowiązany, powiadomić zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, o zamiarze przebudowy lub budowy altany, załączając rysunek z parametrami altany oraz usytuowaniem względem granic działki.
4. Na każdej działce musi być kompostownik, który należy umieszczać w zaciemnionej Części działki. Brak kompostownika powoduje naliczanie dodatkowej opłaty, w kwocie nie mniejszej od opłaty rocznej, wnoszonej za śmieci i odpady.
5. W terminie do 2020 roku, każda działka w ROD Stowarzyszenia Ogrodowego Im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, musi być wyposażona w zbiornik na Nieczystości płynne.
6. Eksploatacja szamba, (w/w zbiornika) i wywóz nieczystości, musi się odbywać na Warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach oraz na koszt dzierżawcy działki.
7. Zbiorniki wodne takie jak basen, brodzik, oczko wodne, mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a ich głębokość nie może przekraczać 1 m.
8. Szklarnie lub tunele foliowe na działce, mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 metr od granic działek sąsiednich, granicy ogrodu i dróg komunikacyjnych

w ROD. Na działce może być jedna szklarnia, albo jeden tunel foliowy. Powierzchnia tych obiektów nie może przekraczać 25 m².

9. Wszelkie pergole, trejaże inne stosowane podpory do roślin pnących i innych, nie mogą być ustawiane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.

§ 22

1. Dzierżawca działki, zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew, krzewów owocowych i ozdobnych, w taki sposób aby nie rosły zbyt wysokie i gałęzie nie przechodziły poza granice działki.
2. W razie nie wykonywania tego obowiązku, dzierżawca sąsiedniej działki, bez ostrzeżenia, może obciąć zwisające nad swoją działką gałęzie. Uprawnienie to również przysługuje zarządowi Stowarzyszenia Ogrodowego, gdy gałęzie jakichkolwiek drzew i roślin zwisają nad terenem ogólnym ogrodu.
- 3 Dzierżawca działki zobowiązany jest do usunięcia drzew i krzewów rosnących w Mniejszej odległości niż jeden metr od granic działki.
4. Dzierżawca działki zobowiązany jest do zwalczania, na swojej działce, wszelkich chorób i szkodników roślin i drzew.

R O Z D Z I A Ł VI

Przepisy porządkowe

§ 23

1. Dzierżawca działki zobowiązany jest do:
 - a) dbania o estetyczny wygląd działki i ogrodu,
 - b) przestrzegania zasad ppoż., bhp i wymogów sanitarnych,
 - c) poruszania się, na terenie ogrodu, pojazdami samochodami, motocyklami, motorowerami, rowerami itp. szybkością pieszego, lecz nie większą niż 10 km/godz.
 - d) składowania odpadów gospodarczych w pojemnikach do tego wyłączone przeznaczonych, przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodu, umieszczonych w wydzielonych miejscach ,
 - e) składowania odpadów pochodzenia roślinnego, we własnym kompostowniku, a także w kompostowniku polnym, za bramą wschodnią, usytuowanym na parkingu, od strony ulicy Przygodnej.
 - f) parkowania pojazdów mechanicznych, na parkingach wydzielonych dla ogrodu, zajmując jak najmniej terenu, ustawiając pojazd równolegle do zaparkowanych pojazdów,
 - g) sprzątania, na alejkach i innych terenach, nieczystości po swoich psach.
 - h) zachowania ciszy na działce i terenie ogrodu,
 - i) nie składowania odpadów i śmieci na alejkach,
 - j) nie spalania (urządzania ogniska) gałęzi i śmieci na alejkach,
 - k) pielęgnowania trawy na części alejki, przylegającej do użytkowanej działki.

§ 24

1. Dzierżawcom działek i innym osobom, zabrania się:

- a) kąpeli w zbiorniku wodnym, który znajduje się na terenie ogrodu,
 - b) wprowadzania na teren ogrodu psów bez kagańca i smyczy,
 - c) stałego trzymania i hodowli na działce psów i kotów,
 - d) hodowli kur, królików, gołębi i innych zwierząt,
 - e) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów nie mających związku z uprawą roślin, a tylko obniżających estetykę i wygląd działki. Także gromadzenia wszelkich odpadów pochodzących i niepochodzących z działki,
 - f) gromadzenia na alejkach: gałęzi, chwastów, liści, materiałów budowlanych i śmieci,
 - g) wrzucania, do pojemnika na odpady (kontenera na śmieci): gałęzi, krzewów, złomu metalowego, mebli, materiałów budowlanych, gruzu, liści, trawy, chwastów i ziemi,
 - h) robienia jakichkolwiek ognisk na alejkach i działkach i spalania: gałęzi, liści, chwastów, odpadów drewna i innych przedmiotów,
 - i) wjazdu oraz parkowania pojazdów na alejkach. Wjazd dozwolony jest tylko w dni wyznaczone i zasady określone przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.
 - j) samowolnego otwierania skrzynek elektrycznych, pod rygorem zablokowania dostawy energii elektrycznej,
 - k) strzelania z wszelkiego rodzaju broni palnej, wiatrowej i sprężonego powietrza oraz z łuku i procy, a także detonowania petard i jakichkolwiek innych ładunków i materiałów wybuchowych,
 - l) mycia i naprawiania pojazdów samochodowych na terenie ogrodu,
 - ł) zakłócania spokoju w ogrodzie oraz nieprzestrzegania ciszy nocnej po godz. 22⁰⁰ .
2. Nieprzestrzeganie ustanowionych i obowiązujących przepisów w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym, skutkuje nałożeniem kary porządkowej, kary finansowej, a w ostateczności rozwiązania umowy dzierżawy. Właściwą decyzję w tej sprawie podejmuje zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 25

1. Usunięcie z ogólnych terenów Rodzinnego Ogrodu Działkowego, także z działki, drzew lub krzewów, które rosną dłużej niż 5 lat, może być wykonane przez wycięcie, wyłącznie po spełnieniu obowiązujących przepisów.
2. O zezwolenie na wycięcie drzewa lub krzewu wymienionego w ust. 1, wniosek do urzędu miasta składa:
 - a) zarząd ROD, w przypadku gdy drzewa lub krzewy rosną na terenie Ogrodu Działkowego,
 - b) dzierżawca działki, w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu na działce dzierżawcy.

§ 26

Dzierżawca działki ma obowiązek umożliwić, wejścia na działkę, osobom funkcyjnym tj. upoważnionym przez organy Stowarzyszenia Ogrodowego, w celu przeprowadzenia kontroli ogólnej i urzędzeń oraz wykonania koniecznych prac sieci elektrycznej albo wodociągowej.

§ 27

1. Wejście osoby funkcyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego, na działkę dzierżawcy, powinno się odbywać w obecności dzierżawcy działki, lub osoby przez niego upoważnionej.
2. Przepis ust 1. nie ma zastosowania w przypadkach szczególnych, np: pożaru, zagrożenia życia osób lub konieczności wykonania czynności w skrzynce elektrycznej albo wyciekającej wody z sieci wodociągowej. Takie prawo wejścia powstaje również w przypadku poważnego naruszenia, przez dzierżawcę działki lub osoby przebywające na działce, przepisów Statutu i Regulaminu, na szkodę mienia dzierżawcy działki lub Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 28

1. Dzierżawca działki zobowiązany jest, do zgłaszania Zarządowi Stowarzyszenia Ogrodowego, na piśmie, zmiany swoich danych osobowych, umieszczonych w deklaracji członkowskiej.
2. Dzierżawca działki nie należący do Stowarzyszenia Ogrodowego, zobowiązany jest do informowania Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, na piśmie o każdych zmianach adresu zamieszkania i innych ważnych zmianach osobowych, zawartych w umowie dzierżawy działki.
3. W razie zaniedbania, przez dzierżawcę działki, obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania i uniemożliwienia zarządowi dostarczenia pisma lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji (listu, pisma), po ich zwrocie przez pocztę, te pisma pozostawia się w aktach dzierżawcy działki, z odpowiednią adnotacją.
3. Za skutki niezgłoszenia zarządowi Stowarzyszenia Ogrodowego, zmiany danych osobowych, które z tego powodu, mogą powodować podjęcie błędnych decyzji przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, ponosi wyłącznie dzierżawca działki.

§ 29

Stowarzyszenie Ogrodowe nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej, z tytułu strat spowodowanych przez: powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan, kradzieże, dewastacje itp.

ROZDZIAŁ VII

Składka członkowska, opłaty i świadczenia.

§ 30

1. Dzierżawca działki uiszcza corocznie:
 - a) składkę członkowską,
 - b) opłatę na pokrycie kosztów zarządzania Rodzinnym Ogrodem Działkowym,
 - c) opłaty na fundusze celowe,
 - d) opłatę energetyczną,
 - e) opłatę wodną,
 - f) opłatę za wywożenie śmieci i nieczystości,
 - g) opłaty na planowane remonty i inwestycje w ROD.

2. Podstawą do obliczenia wysokości wszelkich opłat jest m² dzierzawionej działki.
3. Wysokość opłat wymienionych w ust. 1, oraz termin ich wpłaty, ustala Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego, na wniosek Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.
4. Za niedokonanie opłat, w terminie ustalonym przez Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego, zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego nalicza ustawowe odsetki.

ROZDZIAŁ VIII

Składowanie śmieci i odpadów w ogrodzie działkowym.

§ 31

1. Wszyscy dzierżawcy działek i wszystkie osoby przebywające na działkach naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego, winni dbać o porządek i zachowanie czystości w ogrodzie i terenach przyległych do ogrodu. Nie porzucać śmieci na alejkach, placach parkingowych i drogach.
2. Utrzymanie czystości możemy osiągnąć wyłącznie przez chęć przestrzegania tych zasad i dążyć do pogłębiania kultury w naszej społeczności.
3. Na każdej działce musi być kompostownik. Brak takiego urządzenia w zagospodarowaniu działki, skutkuje dodatkową opłatą, w wysokości nie mniejszej od opłaty wnoszonej za gromadzenie odpadów i śmieci w kontenerze i jego opróżnianie.
4. Śmieci i odpady składujemy w dużym kontenerze, znajdującym się w rejonie świetlicy.
5. Butelki plastikowe (zgniecione), butelki szklane i słoiki, papier, kartony, wrzucamy do specjalnie przeznaczonych pojemników do segregacji.
6. Odpady roślinne i chwasty, odpady owocowe, trawę i liście, składujemy na ziemnym kompostowniku, usytuowanym na parkingu, od strony ulicy Przygodnej. Jednak w tym miejscu nie należy składować worków foliowych, folii, odpadów papy, gruzu itp. oraz gałęzi, krzewów i konarów drzew.
7. Gałęzie i konary drzew składujemy na w/w parkingu, wyłącznie w miejscu wyznaczonym do składowania tych przedmiotów.

§ 32

1. Tylko dwa razy w ciągu roku, tj. w miesiącu kwietniu i we wrześniu, z terenu ROD będą wywożone elementy duże tzw. gabarytowe. Dlatego wskazane jest nie przynoszenie przedwcześnie, do rejonu składowania śmieci, przedmiotów wielkich tzw. gabarytowych i ich nie składowanie,
2. Udowodnione przez zarejestrowanie monitoringu lub i inny sposób faktu składowania Dużych elementów (ust. 8) oraz porzucanie w innych miejscach ogrodu, będzie skutkowało dotkliwą, dodatkową opłatą pieniężną w wysokości od 100 do 1000 złotych. Taką wysokość kary określi i wyegzekwuje zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.
3. Nie należy składować żadnych, dużych ani małych elementów, mebli, drewna, gałęzi, chwastów i śmieci, żadnych zbędnych przedmiotów i rzeczy, na alejkach, przed swoją działką i w żadnym innym miejscu.

ROZDZIAŁ IX

Korzystanie z wody i rozliczanie kosztów zużycia

§ 33

Postanowienia niniejszego regulaminu, mają zastosowanie do wszystkich działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym, zarządzanym przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.

§ 34

1. Korzystanie z wody, na poszczególnych działkach, jest możliwe po przyłączeniu się do głównej rury stanowiącej sieć wodociągową, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Stowarzyszenia Ogrodowego, oraz założenia plomby na liczniku.
2. Odczytywanie wskazań liczników wodnych (ilości zużycia wody) dokonuje osoba upoważniona przez zarząd opiekunowie sektorów, w miesiącach: sierpień - wrzesień.
3. Dzierżawcy działek muszą starać się (spełniać warunek opisany w ust. 2). udostępnić spisane wskazania liczników, potrzebnych do rozliczenia kosztów zużycia wody, a opłaty za wodę muszą być zapłacone do końca roku. Po tym terminie, za brak wskazań zużycia ilości wody i nieopłacenie należności, będą naliczane odsetki ustawowe.
4. W przypadku zmiany dzierżawcy działki, dotychczasowy dzierżawca, zużycie wody rozlicza w zarządzie Stowarzyszenia, nowy dzierżawca wymienia licznik.
5. Działki nie posiadające licznika poboru wody z sieci ROD, są obciążane w wysokości 3-krotnego, średniego zużycia wody, przez cały ogród, w minionym roku rozliczeniowym.
6. Każdy dzierżawca działki w ROD, wnosi opłaty związane z wodą:
 - a) opłatę stałą, tzw. wodną, przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z dostawą wody przez zakłady wodociągów i zarządzaniem siecią wodną. Wysokość opłaty corocznie ustala Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie,
 - b) opłatę wodną przeznaczoną na fundusz remontowy sieci i urządzeń wodnych, remont i budowy studzienek, uchwalaną przez Walne Zebranie
7. Dzierżawcy działek pobierający z sieci wodę przez cały rok, rozliczani są na podstawie wskazań zużycia swoich liczników kierunkowych. Po dostarczeniu im rozliczenia przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, należną kwotę wpłacają do kasy zarządu, lub przelewają na konto bankowe Stowarzyszenia Ogrodowego.
8. Każdy dzierżawca działki, jest zobowiązany do udostępnienia osobie upoważnionej przez Zarząd, swobodnego wejścia na działkę, celem sprawdzenia stanu i sposobu podłączenia działkowej sieci wodnej do rury sieci ogrodowej, a także stanu wodomierza.
9. Stwierdzenie manipulacji przy wodomierzu, zerwanie plomby, wykonanie jakiegokolwiek dodatkowego podłączenia do czerpania wody przed licznikiem, będzie skutkowało dodatkową opłatą minimum 500 złotych.
10. Wszelkie awarie i modernizacje sieci wodnej, w granicach dzierżawionej działki, Wykonuje dzierżawca działki, na własny koszt. Zamiar wykonania takich robót, dzierżawca działki zgłasza do zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.

11. Nie stosowanie się do obowiązków zawartych w niniejszym regulaminie, spowoduje uciążliwe skutki dla dzierżawcy działki, z możliwością pozbawienia prawa do dzierżawy działki.

R O Z D Z I A Ł X

Warunki korzystania z energii elektrycznej.

§ 35

1. Korzystanie z energii elektrycznej, przez dzierżawcę działki, może odbywać się wyłącznie, po spełnieniu warunków technicznych i wymogów, ustalonych i zatwierdzonych przez zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.
2. Podłączenie energii elektrycznej, do działki przez elektryka upoważnionego, następuje po uzyskaniu zgody zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie i po wpłaceniu, do kasy zarządu, min. sto złotych, pokrywające koszty instalacji skrzynek i podłączenia.
3. Pobieranie energii elektrycznej, z sieci ogrodu, jest dopuszczalne wyłącznie przez technicznie sprawny i zaplombowany licznik.
4. Licznik energii elektrycznej, dopuszczony do użytkowania, musi posiadać ważną legalizację.
 - a) Okres legalizacji licznika elektrycznego, przeważnie wynosi 15 lat i jest oznaczony na plombie fabrycznej lub na plombie legalizacyjnej, jak również może być zapisany na tabliczce znamionowej będącej wewnątrz licznika.
 - b) po upływie terminu, ważności legalizacji licznika, należy wznowić legalizację albo ten licznik wymienić na nowy, w ciągu 30 dni. Pobieranie prądu po utracie ważności legalizacji licznika, może być uznane jako pobieranie energii elektrycznej poza licznikiem.
5. Do plombowania skrzynki podłączonego licznika, skrzynki z licznikiem, upoważniona jest osoba wyznaczona przez zarząd Stowarzyszenia.
6. Dzierżawca działki zobowiązany jest utrzymywać (od szafki z licznikiem) instalację przewodów elektrycznych i urządzeń, na swojej działce w taki sposób, aby nie powodowały zwarcia, spalenia przewodów mogących wywołać pożar lub porażenia prądem osób przebywających na działce.
7. O nieprawidłowym działaniu licznika lub sieci przewodów elektrycznych, dzierżawca działki zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego. Nie zgłoszenie nieprawidłowości, może skutkować odłączeniem działki od sieci energetycznej na stałe.
8. Dzierżawca działki ma obowiązek umożliwienia wejścia na działkę osoby upoważnionej przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego, w celu przeprowadzenia kontroli stanu instalacji elektrycznej, na działce.
9. W przypadku stwierdzenia braku plomb na szafce licznika i skrzynce rozdzielającej, albo zniszczenia szafki i skrzynki, z winy dzierżawcy działki, będzie uznane jako pobór energii elektrycznej poza licznikiem. W takim przypadku dzierżawca działki będzie obciążony jednorazową opłatą, za pobór energii, w wysokości 300 złotych.

10. Dzierżawca działki, korzystający z energii elektrycznej, wnosi opłatę:
 - a) za zużytą energię wskazaną przez licznik na działce,
 - b) stany wskazań zużycia energii elektrycznej, spisuje osoba wyznaczona przez zarząd Stowarzyszenia w sierpniu oraz wrześniu. Należność za zużytą energię należy uregulować w kasie zarządu lub w banku, do końca roku.
11. Każdy dzierżawca działki, wnosi opłatę energetyczną. Ta opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstałych w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, w tym do poszczególnych działek, oraz kosztów konserwacji sieci i transformatorów. Straty w przesyłaniu energii elektrycznej, powstają naturalnie i nie zależą od działania zarządu.

ROZDZIAŁ XI

Zasady wjazdu pojazdami na teren ogrodu.

§ 36

Teren ogrodu działkowego, zarządzanego przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, jest enklawą ciszy i spokoju. Dzierżawcy działek oraz ich rodziny, korzystający z uroków przyrody na działkach, w ogrodzie i wokół ogrodu, winni sami stwarzać warunki dla zdrowego wypoczynku, przez zachowanie ciszy i spokoju. Duży wpływ na osiągnięcie tego celu, ma ograniczenie poruszania się po ogrodzie pojazdów mechanicznych spalinowych i innych. Więc razem usiłujmy stworzyć, swoje miejsce pobytu rekreacyjnego przyjemnym, wolnym od spalin, dymu ze spalanych nieprawnie gałęzi, chwastów i śmieci, kurzu, hałasu i innych niewygód szkodliwych dla zdrowia.

§ 37

1. Decyzje regulujące możliwość wjazdu, na teren ogrodu, pojazdów samochodowych i Innych spalinowych, a także poruszających się za pomocą innej siły, podejmuje Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie.
2. Brama wjazdowa z parkingu, od ulicy Przygodnej, jest stale zamknięta.
3. Wjazd na teren ogrodu, pojazdami samochodowymi spalinowymi i napędzanych inaczej, np. o napędzie elektrycznym, odbywa się wyłącznie bramą, z parkingu, od strony ulicy Janka Muzykanta, w każdy czwartek. W przypadku gdy ten dzień jest świętem, brama będzie otwarta w środę.
4. W terminie od 1. kwietnia, do 30. września, brama wjazdowa będzie otwarta od godziny 8⁰⁰ do 20⁰⁰, a w terminie od 1. października, do 30. listopada, brama będzie otwarta od godziny 10⁰⁰ do 16⁰⁰.
5. W pozostałe dni tygodnia, brama wjazdowa będzie zamknięta dla wszystkich pojazdów.
6. Z ograniczeń wymienionych w ust. 4 i 5, wyłączone są pojazdy służb ratowniczych, porządkowych, służb specjalnych oraz dzierżawców działek którzy ukończyli 75 lat
7. Za osobę niepełnosprawną ruchowo, rozumie się osobę nie mogącą samodzielnie chodzić, i posiadającą ważne Orzeczenie Lekarza Orzecznika ZUS, stwierdzające inwalidztwo ruchowe i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji.
8. Niepełnosprawna osoba ruchowo, w przypadku nadużywania prawa do wjazdu na działkę, udostępniająca innym osobom wjazdu albo odstępująca np. klucza do bramy

wjazdowej, zostanie nieodwołalnie pozbawiona prawa do wjazdu na zawsze.

- 9 Wszystkie sprawy związane z wjazdem pojazdów na teren ROD, z materiałami budowlanymi, z przywozem na działkę nawozów, obornika, ziemi i innych materiałów pomocniczych oraz wywożenia płodów i materiałów z działki, należy planować i załatwiać w czwartki, jak w ustalono w ust. 3.
12. Za wjazd na teren ogrodu odpowiedzialny jest gospodarz .

ROZDZIAŁ XII

Postanowienia końcowe.

§ 38

1. Dzierżawca działki może wytoczyć powództwo przeciw Stowarzyszeniu Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, o stwierdzenie nieważności niniejszego regulaminu, lub jego zmiany, w przypadku sprzeczności z postanowieniami zawartymi w Ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. , o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014 r. poz. 40).
 - a) wytoczenie powództwa do sądu, nie zawiesza obowiązującego regulaminu ani
 - b) podjętych, przez Walne Zebranie zmian.
2. Prawo do wytoczenia powództwa do sądu, upływa po trzech miesiącach, od powzięcia wiadomości o uchwaleniu regulaminu lub zmian, lecz nie później niż 6 miesięcy, od dnia uchwalenia regulaminu lub jego zmiany.
3. Regulamin wchodzi w życie z chwilą podjęcia Uchwały przez Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego im. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie,